



سوال استخدا مے حقوق مدنے

سوالات تالیفی منطوق با آخرین
تخیرات دفترچه آزمون استخدا مے

مہین استخدا مے



WWW.MIHAN-ESTEKHDAM.IR



MIHAN.ESTEKHDAM



09112941994

پاسخ تستے (انحصاری)

بر طبق قانون مدنی عیب مبیع بر پایه چه معیاری تمیز داده می شود؟

(۱) معیار تمیز عیب زیادی یا نقص از اصل خلقت است

(۲) معیار تمیز عیب نقص وصفی است که باعث کسر قیمت شود

(۳) معیار تمیز عیب انتظار خریدار از نوع کالای فروخته شده است

(۴) تشخیص عیب بر حسب عرف و عادت می شود و ممکن است بر حسب زمان مختلف شود

هرگاه مورد اجاره عین کلی بوده و فردی که موجر تسلیم کرده معیوب باشد ، چه ضمانت اجرائی در قانون برای آن مقرر شده است؟

(۱) مستاجر می تواند قرارداد را فسخ کند

(۲) مستاجر می تواند قرار داد را فسخ کند یا آرش مطالبه نماید

(۳) مستاجر می تواند تحویل مصادق سالم از مورد اجاره را بخواهد ولی حق فسخ ندارد

(۴) مستاجر می تواند تحویل فرد سالم از مورد اجاره کلی را مطالبه کند و در صورت عدم امکان اجبار به تبدیل ، قرار داد را فسخ نماید .

کدام مورد در خصوص ولایت قهری صحیح است ؟

(۱) ولایت قهری منحصر به پدر و جد پدری نیست

(۲) در صورت فوت پدر و جد پدری ، ولایت با مادر است

(۳) در صورت وجود پدر و جد پدری ، ولایت پدر مقدم است

(۴) پدر و جد پدری در عرض یکدیگر نسبت به اطفال صغیر ولایت دارند

سوء استفاده از اضطرار به قصد تحمیل عقد به طرف معامله.....

(۱) در هر حال موجب بطلان عقد است

(۲) در هر حال حق فسخ برای طرف عقد ایجاد می کند

(۳) بر حسب مورد می تواند اکراه محسوب شود و موجب عد نفوذ عقد گردد

(۴) در هر حال تاثیری در صحت عقد ندارد و قرارداد نافذ بشمار می رود